



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

LEI MUNICIPAL Nº 2.722/2012

DÁ NOVA REDAÇÃO A LEI MUNICIPAL Nº 2.530/2010, QUE DISPÕE SOBRE A URBANIZAÇÃO DE ÁREA, CRIA O LOTEAMENTO POR POR DO SOL, DENOMINA RUAS, ENUMERA QUADRAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

SERGIO DRUMM, Prefeito Municipal de Crissiumal, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, em especial na Lei Municipal nº 800/86, que dispõe sobre o parcelamento urbano, na Lei Federal nº 6.766/79 e na Lei Estadual nº 10.116/94 e a Lei Federal nº 6.938/81 e Legislação Estadual pertinente;

FAZ SABER, qua a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e que sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - É alterada a redação da Lei Municipal nº 2.530/2010, que passa a ser a seguinte:

Art. 1.º - É urbanizada a área do Loteamento Por do Sol, recebida em doação pelo Município, com fulcro na Lei Municipal nº 2.480/2010, conforme Matrícula nº 10.181, com área e dimensões estabelecidas no Projeto (Planta Baixa/Mapa de Localização e Memorial Descritivo) que são parte integrante desta Lei (Anexo I), com a seguinte caracterização e descrição:

I – Do Objetivo.

Partindo-se da mensuração e do levantamento planialtimétrico de uma gleba urbana – lote urbano Nº 01 da Quadra Nº 158, executado pelo Engenheiro e Agrimensor ARI DARCI LANZ, CREA-RS 47.068-D e Geomensora CLARICE DA ROSA WEBER, CREA-RS Nº 135.188-D, tem-se por objetivo a descrição da caracterização do imóvel, dos arruamentos, das quadras, dos lotes e de outros detalhes.

II –Da Finalidade.

Tem-se a finalidade específica de lotear o respectivo lote urbano Nº 01, da Quadra Nº 158.

III – Caracterização e Descrição do Imóvel

Loteado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

Este loteamento está sendo executado sobre o lote urbano N° 01 da Quadra N° 158, caracterizado como uma figura poligonal geometricamente irregular, com a área de QUATORZE MIL, SEISCENTOS E OITENTA E TRÊS MESTROS E TRINTA E TRÊS CENTIMETROS QUADRADOS (14.683,33 m²), sem benfeitorias, conforme Matrícula N° 10.181 do Ofício de Registros de Imóveis da Comarca de Crissiumal – RS, sito no distrito da Sede, nesta cidade de Crissiumal – RS.

*A referida área a ser loteada será assim constituída:
Arruamentos: 5.012,03 m² (cinco mil, doze metros e três decímetros quadrados);

**Lotes: 8.447,30 m² (oito mil, quatrocentos e quarenta e sete metros e trinta decímetros quadrados); e ,*

**Praça: 1.224,00 m² (um mil duzentos e vinte e quatro metros quadrados).*

IV – Da Denominação do Loteamento.

*O loteamento proposto será identificado especificamente como **Loteamento Pôr do Sol.***

V – Dos Equipamentos Urbanos, Comunitários e de Circulação.

Os equipamentos urbanos (luz e água) serão instalados em todos os lotes e logradouros públicos do loteamento.

No que diz respeito ao comunitário, o loteamento será beneficiado com uma praça pública com a área de 1.224,00 m² (um mil duzentos e vinte e quatro metros quadrados), a qual destina-se a área verde e ao lazer e cultural.

Em relação ao sistema de circulação, o loteamento será servido por ruas, que são as seguintes: Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Carolina Becker, Rua Benno Bender, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua São Roque, totalizando uma área de 5.012,03 m² (cinco mil, doze metros e três decímetros quadrados).

VI – Do Domínio.

Permanecerá ao domínio do Município a área de 1.224,00m² (um mil duzentos e vinte e quatro metros quadrados) destinada á praça pública e a área de 5.012,03 m² (cinco mil, doze metros e três decímetros quadrados) destinada ao sistema de circulação, tudo conforme a Lei Federal N° 6766/79 e Lei Municipal N° 800/86.

VII – Da Descrição das Quadras e dos Lotes com suas Confrontações.

QUADRA N° 158: *A Quadra 158 localiza-se no quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, sendo constituída de 15 lotes – lote urbano N° 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 com a área de 3.148,10 m² (três mil, cento e quarenta e oito metros e dez decímetros quadrados), que se destinará para fins residenciais.

Os lotes estão assim caracterizados:

Lote Urbano N° 01: Lote Urbano N° 01, da Quadra N° 158, com a área de **220,50 m²**, sito no lado “PAR” da Rua Mirim, esquina com a Rua Adolfo Becker, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 22,13 metros com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78; ao **SUL**, por uma linha de 30,44 metros com a Rua Mirim; ao **LESTE**, por uma linha de 19,95 metros com o lote urbano N° 02; e, ao **OESTE**, pelo vértice formado pelas linhas Norte-Sul.

Lote Urbano N° 02: Lote Urbano N° 02, da Quadra N° 158, com a área de **212,60 m²**, sito no lado “ÍMPAR” da Rua Adolfo Becker, esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78; ao **SUL**, por uma linha de 10,37 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 19,85 metros com o lote urbano N° 03; e, ao **OESTE**, por uma linha de 19,95 metros com o lote urbano N° 01.

Lote Urbano N° 03: Lote Urbano N° 03, da Quadra N° 158, com a área de **217,60 m²**, sito no lado “ÍMPAR” da Rua Adolfo Becker, distante 10,37 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 19,72 metros com o lote urbano N° 04; e, ao **OESTE**, por uma linha de 19,85 metros com o lote urbano N° 02.

Lote Urbano N° 04: Lote Urbano N° 04, da Quadra N° 158, com a área de **216,20 m²**, sito no lado “ÍMPAR” da Rua Adolfo Becker, distante 21,37 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

– RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 19,59 metros com o lote urbano N° 05; e, ao **OESTE**, por uma linha de 19,72 metros com o lote urbano N° 03.

Lote Urbano N° 05: Lote Urbano N° 05, da Quadra N° 158, com a área de **214,70 m²**, sito no lado “ÍMPAR” da Rua Adolfo Becker, distante 32,37 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 19,45 metros com o lote urbano N° 06; e, ao **OESTE**, por uma linha de 19,59 metros com o lote urbano N° 04.

Lote Urbano N° 06: Lote Urbano N° 06, da Quadra N° 158, com a área de **213,20 m²**, sito no lado “ÍMPAR” da Rua Adolfo Becker, distante 43,37 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 19,32 metros com o lote urbano N° 07; e, ao **OESTE**, por uma linha de 19,45 metros com o lote urbano N° 05.

Lote Urbano N° 07: Lote Urbano N° 07, da Quadra N° 158, com a área de **211,80 m²**, sito no lado “ÍMPAR” da Rua Adolfo Becker, distante 54,37 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 19,19 metros com o lote urbano N° 08; e, ao **OESTE**, por uma linha de 19,32 metros com o lote urbano N° 06.

Lote Urbano N° 08: Lote Urbano N° 08, da Quadra N° 158, com a área de **210,30 m²**, sito no lado “ÍMPAR” da Rua Adolfo Becker, distante 65,37 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com área



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 19,06 metros com o lote urbano N° 09; e, ao **OESTE**, por uma linha de 19,19 metros com o lote urbano N° 07.

Lote Urbano N° 09: Lote Urbano N° 09, da Quadra N° 158, com a área de **208,80 m²**, sito no lado "ÍMPAR" da Rua Adolfo Becker, distante 76,37 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 18,92 metros com o lote urbano N° 10; e, ao **OESTE**, por uma linha de 19,06 metros com o lote urbano N° 08.

Lote Urbano N° 10: Lote Urbano N° 10, da Quadra N° 158, com a área de **207,40 m²**, sito no lado "ÍMPAR" da Rua Adolfo Becker, distante 87,37 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 18,79 metros com o lote urbano N° 11; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,92 metros com o lote urbano N° 09.

Lote Urbano N° 11: Lote Urbano N° 11, da Quadra N° 158, com a área de **205,90 m²**, sito no lado "ÍMPAR" da Rua Adolfo Becker, distante 98,37 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 18,66 metros com o lote urbano N° 12; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,79 metros com o lote urbano N° 10.

Lote Urbano N° 12: Lote Urbano N° 12, da Quadra N° 158, com a área de **204,50 m²**, sito no lado "ÍMPAR" da Rua Adolfo Becker, distante 109,37 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com parte



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 18,53 metros com o lote urbano N° 13; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,66 metros com o lote urbano N° 11.

Lote Urbano N° 13: Lote Urbano N° 13, da Quadra N° 158, com a área de **203,00 m²**, sito no lado "ÍMPAR" da Rua Adolfo Becker, distante 120,37 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 18,39 metros com o lote urbano N° 14; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,53 metros com o lote urbano N° 12.

Lote Urbano N° 14: Lote Urbano N° 14, da Quadra N° 158, com a área de **201,50 m²**, sito no lado "ÍMPAR" da Rua Adolfo Becker, distante 131,37 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 18,26 metros com o lote urbano N° 15; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,39 metros com o lote urbano N° 13.

Lote Urbano N° 15: Lote Urbano N° 15, da Quadra N° 158, com a área de **200,10 m²**, sito no lado "ÍMPAR" da Rua Adolfo Becker, esquina com a Rua São Roque, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker e Rua São Roque e com área urbana não loteada, antigo lote rural N° 78 e com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com parte do lote rural N° 78 da 6ª Secção Buricá; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 18,13 metros com a Rua São Roque; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,26 metros com o lote urbano N° 14.

QUADRA N° 159: A Quadra 159 localiza-se no quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, sendo constituída de 16 lotes – lote urbano N°. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 com a área de 3.237,30 m² (três mil, duzentos e trinta e sete metros e trinta decímetros quadrados), que se destinará para fins residenciais.

Os lotes estão assim caracterizados:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

Lote Urbano Nº 01: Lote Urbano Nº 01, da Quadra Nº 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Adolfo Becker, esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 20,15 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **SUL**, por uma linha de 1,85 metros com parte do lote urbano Nº 16; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 02; e, ao **OESTE**, por uma linha de 25,70 metros com a Rua Mirim.

Lote Urbano Nº 02: Lote Urbano Nº 02, da Quadra Nº 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Adolfo Becker, distante 20,15 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com parte do lote urbano Nº 16; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 03; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 01.

Lote Urbano Nº 03: Lote Urbano Nº 03, da Quadra Nº 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Adolfo Becker, distante 31,15 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com parte do lote urbano Nº 16; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 04; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 02.

Lote Urbano Nº 04: Lote Urbano Nº 04, da Quadra Nº 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Adolfo Becker, distante 42,15 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com o lote urbano Nº 15; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 05; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 03.

Lote Urbano Nº 05: Lote Urbano Nº 05, da Quadra Nº 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Adolfo Becker, distante 53,15 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

Adolfo Becker; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com o lote urbano Nº 14; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 06; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 04.

Lote Urbano Nº 06: Lote Urbano Nº 06, da Quadra Nº 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Adolfo Becker, distante 64,15 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com o lote urbano Nº 13; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 07; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 05.

Lote Urbano Nº 07: Lote Urbano Nº 07, da Quadra Nº 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Adolfo Becker, distante 75,15 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com o lote urbano Nº 12; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 08; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 06.

Lote Urbano Nº 08: Lote Urbano Nº 08, da Quadra Nº 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Adolfo Becker, distante 86,15 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com o lote urbano Nº 11; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 09; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 07.

Lote Urbano Nº 09: Lote Urbano Nº 09, da Quadra Nº 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Adolfo Becker, esquina com a Rua Pedro Osvaldo Scheid, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Adolfo Becker; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com o lote urbano Nº 10; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com a Rua Pedro Osvaldo Scheid; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano Nº 08.

Lote Urbano Nº 10: Lote Urbano Nº 10, da Quadra Nº 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado "ÍMPAR" da Rua Carolina Becker, esquina com a Rua Pedro Osvaldo Scheid, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com o lote urbano N° 09; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Carolina Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com a Rua Pedro Osvaldo Scheid; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano N° 11.

Lote Urbano N° 11: Lote Urbano N° 11, da Quadra N° 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado “ÍMPAR” da Rua Carolina Becker, distante 49,85 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com o lote urbano N° 08; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Carolina Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano N° 10; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano N° 12.

Lote Urbano N° 12: Lote Urbano N° 12, da Quadra N° 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado “ÍMPAR” da Rua Carolina Becker, distante 38,85 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com o lote urbano N° 07; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Carolina Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano N° 11; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano N° 13.

Lote Urbano N° 13: Lote Urbano N° 13, da Quadra N° 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado “ÍMPAR” da Rua Carolina Becker, distante 27,85 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com o lote urbano N° 06; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Carolina Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano N° 12; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano N° 14.

Lote Urbano N° 14: Lote Urbano N° 14, da Quadra N° 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado “ÍMPAR” da Rua Carolina Becker, distante 16,85 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com o lote urbano N° 05; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Carolina Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

urbano N° 13; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano N° 15.

Lote Urbano N° 15: Lote Urbano N° 15, da Quadra N° 159, com a área de **198,00 m²**, sito no lado "ÍMPAR" da Rua Carolina Becker, distante 5,85 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com o lote urbano N° 04; ao **SUL**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Carolina Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano N° 14; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano N° 16.

Lote Urbano N° 16: Lote Urbano N° 16, da Quadra N° 159, com a área de **267,30 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Mirim, esquina com a Rua Carolina Becker, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Adolfo Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Carolina Becker, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 23,85 metros com os lotes urbanos N° 01, 02 e 03; ao **SUL**, por uma linha de 5,85 metros com a Rua Criciumal; ao **LESTE**, por uma linha de 18,00 metros com o lote urbano N° 15; e, ao **OESTE**, por uma linha de 25,35 metros com a Rua Mirim.

QUADRA N° 160: A Quadra 160 localiza-se no quarteirão formado pelas Rua Mirim, Rua Carolina Becker, Rua Benno Bender, com parte do lote rural N° 77, da 6ª Secção Buricá e com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77, sendo constituída de 08 lotes – lote urbano N° 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 com a área de 2.061,90 m² (dois mil, sessenta e um metros e noventa décímetros quadrados), que se destinará para fins residenciais.

Os lotes estão assim caracterizados:

Lote Urbano N° 01: Lote Urbano N° 01, da Quadra N° 160, com a área de **369,00 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Carolina Becker, esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Carolina Becker, Rua Benno Bender, com parte do lote rural N° 77, da 6ª Secção Buricá e com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 38,05 metros com a Rua Carolina Becker; ao **SUL**, uma linha de 39,90 metros com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77; ao **LESTE**, por uma linha de 15,35 metros com o lote urbano N° 02; e, ao **OESTE**, por uma linha de 4,05 metros com a Rua Mirim.

Lote Urbano N° 02: Lote Urbano N° 02, da Quadra N° 160, com a área de **186,70 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Carolina Becker, distante 38,05 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Carolina Becker, Rua Benno Bender, com



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

parte do lote rural N° 77, da 6ª Secção Buricá e com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Carolina Becker; ao **SUL**, uma linha de 11,47 metros com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77; ao **LESTE**, por uma linha de 18,60 metros com o lote urbano N° 03; e, ao **OESTE**, por uma linha de 15,35 metros com o lote urbano N° 01.

Lote Urbano N° 03: Lote Urbano N° 03, da Quadra N° 160, com a área de 222,40 m², sito no lado "PAR" da Rua Carolina Becker, distante 49,05 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Carolina Becker, Rua Benno Bender, com parte do lote rural N° 77, da 6ª Secção Buricá e com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Carolina Becker; ao **SUL**, uma linha de 11,47 metros com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77; ao **LESTE**, por uma linha de 21,85 metros com o lote urbano N° 04; e, ao **OESTE**, por uma linha de 18,60 metros com o lote urbano N° 02.

Lote Urbano N° 04: Lote Urbano N° 04, da Quadra N° 160, com a área de 258,20 m², sito no lado "PAR" da Rua Carolina Becker, distante 60,05 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Carolina Becker, Rua Benno Bender, com parte do lote rural N° 77, da 6ª Secção Buricá e com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Carolina Becker; ao **SUL**, uma linha de 11,47 metros com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77; ao **LESTE**, por uma linha de 25,10 metros com o lote urbano N° 05; e, ao **OESTE**, por uma linha de 21,85 metros com o lote urbano N° 03.

Lote Urbano N° 05: Lote Urbano N° 05, da Quadra N° 160, com a área de 294,20 m², sito no lado "PAR" da Rua Carolina Becker, distante 71,05 metros da esquina com a Rua Mirim, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Carolina Becker, Rua Benno Bender, com parte do lote rural N° 77, da 6ª Secção Buricá e com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Carolina Becker; ao **SUL**, uma linha de 11,47 metros com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77; ao **LESTE**, por uma linha de 28,40 metros com os lotes urbanos N° 06, 07 e 08; e, ao **OESTE**, por uma linha de 25,10 metros com o lote urbano N° 04.

Lote Urbano N° 06: Lote Urbano N° 06, da Quadra N° 160, com a área de 253,00 m², sito no lado "PAR" da Rua Carolina Becker, esquina com a Rua Benno Bender, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Carolina Becker, Rua Benno Bender, com parte do lote rural N° 77, da 6ª Secção Buricá e com a área urbana não loteada do antigo lote



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

rural N° 77, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 23,00 metros com a Rua Carolina Becker; ao **SUL**, uma linha de 23,00 metros com o lote urbano N° 07; ao **LESTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Benno Bender; e, ao **OESTE**, por uma linha de 11,00 metros com parte do lote urbano N° 05.

Lote Urbano N° 07: Lote Urbano N° 07, da Quadra N° 160, com a área de **253,00 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Benno Bender, distante 11,00 metros com a esquina com a Rua Carolina Becker, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Carolina Becker, Rua Benno Bender, com parte do lote rural N° 77, da 6ª Secção Buricá e com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 23,00 metros o lote urbano N° 06; ao **SUL**, uma linha de 23,00 metros com o lote urbano N° 08; ao **LESTE**, por uma linha de 11,00 metros com a Rua Benno Bender; e, ao **OESTE**, por uma linha de 11,00 metros com parte do lote urbano N° 05.

Lote Urbano N° 08: Lote Urbano N° 08, da Quadra N° 160, com a área de **225,40 m²**, sito no lado "PAR" da Rua Benno Bender, distante 22,00 metros com a esquina com a Rua Carolina Becker, dentro do quarteirão formado pela Rua Mirim, Rua Carolina Becker, Rua Benno Bender, com parte do lote rural N° 77, da 6ª Secção Buricá e com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 23,00 metros o lote urbano N° 07; ao **SUL**, uma linha de 24,00 metros e com a área urbana não loteada do antigo lote rural N° 77; ao **LESTE**, por uma linha de 13,20 metros com a Rua Benno Bender; e, ao **OESTE**, por uma linha de 6,40 metros com parte do lote urbano N° 05.

QUADRA N° 161: A Quadra 161 localiza-se no quarteirão formado pela Rua Carolina Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Adolfo Becker e com parte do lote rural N° 78, da 6ª Secção Buricá, sendo constituída de 01 lote – lote urbano N° 01 com a área de **1.224,00 m²** (um mil, duzentos e vinte e quatro metros quadrados), que se destinará área verde e praça de lazer denominada de Praça Pedro Osvaldo Scheid.

O lote está assim caracterizado:

Lote Urbano N° 01: Lote Urbano N° 01 da Quadra N° 161, com a área de **1.224,00 m²** (um mil duzentos e vinte e quatro metros quadrados), sito no lado "IMPAR" da Rua Carolina Becker, esquina com a Rua Pedro Osvaldo Scheid, dentro do quarteirão formado Rua Carolina Becker, Rua Pedro Osvaldo Scheid e Rua Adolfo Becker e com parte do lote rural N° 78, da 6ª Secção Buricá, do Loteamento Por do Sol, nesta cidade de Crissiumal – RS, confrontando: ao **NORTE**, por uma linha de 34,00 com a Rua Adolfo Becker; ao **SUL**, uma linha de 34,00 m com a Rua Carolina Becker; ao **LESTE**, por uma linha de 36,00 metros com parte do lote rural



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

Nº 78, da 6ª Secção Buricá; e, ao **OESTE**, por uma linha de 36,00 metros com a Rua Pedro Osvaldo Scheid.

VIII – Da Conclusão.

O presente trabalho está embasado em Mapa de Localização aposto em anexo, estando apto para a formalização do respectivo memorial descritivo.

Art. 2.º - Excepcionalmente, por tratar-se de Loteamento de Interesse Social, é dispensada a área mínima de 250m² por lote, estabelecida na Lei Municipal n.º 800/86, pelo que é aprovado o Loteamento Por do Sol, na forma do Projeto (Planta Baixa e Memorial Descritivo) em anexo.

Art. 3.º - Na forma estabelecida na Lei Municipal n.º 2480/10, os Lotes n.ºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 da Quadra 160 e os Lotes n.º 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 da Quadra 159, serão repassados ao Doador (a) Noeli Vergutz.

Art. 4.º - A implantação e o registro do Loteamento estão condicionados à sua liberação junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural, Pesca e Meio Ambiente, na forma do disposto nas Leis Municipais n.º 800/86 e n.º 1.541/99 que dispõe sobre o Código do Meio Ambiente, parcelamento do solo e de Posturas.

Art. 5.º - Revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal n.º 2.519/2010, a presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CRISSIUMAL, Estado do Rio Grande do Sul, aos 20 dias do mês de março de 2012.

SERGIO DRUMM,
Prefeito Municipal.

Registre-se e Publique-se:

PEDRO EMÍLIO MASSMANN,
Secretário Municipal de Administração.