



# ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

## LEI MUNICIPAL N.º 1.884/2004

DISPÕE SOBRE A URBANIZAÇÃO DE  
ÁREA, CRIA O LOTEAMENTO SÃO  
VICENTE, DENOMINA RUAS, ENUMERA  
QUADRAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**WALTER LUIZ HECK**, Prefeito Municipal de Crissiumal, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, em especial na Lei Municipal n.º 800/86, que dispõe sobre o parcelamento urbano, na Lei Federal n.º 6.766/79 e na Lei Estadual n.º 10.116/94 e a Lei Federal 6.938/81 e Legislação Estadual pertinente;

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e que sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1.º** - É urbanizada a área do **Loteamento São Vicente**, de propriedade de **Eraldo José Klock**, com área e dimensões estabelecidas no Projeto (Planta Baixa e Memorial Descritivo) que são parte integrante desta Lei (Anexo I), com a seguinte caracterização e descrição:

### **I – CARACTERIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL LOTEADO.**

O loteamento proposto, será executado em parte dos lotes urbanos n.º 21 e 22, com área total de 10.803,00 m<sup>2</sup> (dez mil oitocentos e três metros quadrados), sendo que será loteada a área de 8.380,02 m<sup>2</sup> (oito mil, trezentos e oitenta metros e dois centímetros quadrados) que serão assim divididos: Arruamentos 2.297,30 m<sup>2</sup> (dois mil duzentos e noventa e sete metros e trinta centímetros quadrados), lotes 6.082,72 (seis mil, oitenta e dois metros e setenta e dois centímetros quadrados) distribuídos em 22 lotes residenciais.

### **II – DOS EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E DE CIRCULAÇÃO.**

Os equipamentos urbanos (luz e água) serão instalados em todos os lotes e logradouros públicos do loteamento.

No que diz respeito ao sistema de circulação o loteamento será servido pelos seguintes: Rua Aurora, Rua Criciuma, Rua Alecrim e Rua Acetranei, com a área total de 2.297,30 m<sup>2</sup> (dois mil, duzentos e noventa e sete metros e trinta centímetros quadrados). As ruas internas deverão possuir uma largura mínima de 10 (dez) metros.

No ato do registro do presente loteamento, permanecerá ao domínio do Município a área de 2.297,30 m<sup>2</sup> (dois mil, duzentos e noventa e sete



# ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

metros e trinta centímetros quadrados), destinados ao sistema de circulação, tudo conforme Lei Federal n. 6766/79 e Lei Municipal n° 800/86.

### III – DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES

**QUADRA N° 147:** a quadra n° 147, possui 03 (três) lotes 01, 02 e 03, que totalizam a área de 998,92 m<sup>2</sup> (novecentos e noventa e oito metros e noventa e dois centímetros quadrados), no quarteirão formado pelas ruas n° 01 e 04 e lote rural n° 22. Os lotes são assim caracterizados:

**LOTE URBANO N° 01:** sito no lado par da Rua Aurora, esquina com a Rua Acetranei, medindo 342,92 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte** uma linha de 32,00 m com o lote n° 02; **SUL:** uma linha de 31,80 m com a Rua Acetranei; **Leste:** uma linha de 12,50 m com a Rua Aurora; **Oeste:** uma linha de 9,00 m com parte do lote rural n° 22.

**LOTE URBANO N° 02:** sito no lado ímpar da Rua Aurora, distante 12,50 m da esquina com a Rua Acetranei, medindo 324,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 32,80 m com o lote urbano n° 03; **SUL:** uma linha de 32,00 m com o lote urbano n° 01; **Leste:** uma linha de 10,00 m com a Rua Aurora; **Oeste:** uma linha de 10,00 m com parte do lote rural n° 22;

**LOTE URBANO N° 03:** sito no lado ímpar da Rua Aurora, distante 22,50 m da esquina com a Rua Acetranei, medindo 332,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 33,60 m com parte do lote rural n° 22; **Sul:** uma linha de 32,80 m com o lote urbano n° 02; **Leste:** uma linha de 10,00 m com a Rua Aurora; **Oeste:** uma linha de 10,00 m com parte do lote rural n° 22.

**QUADRA N° 148:** a quadra n° 148, possui 12 (doze) lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12, que totalizam a área de 3.214,80 m<sup>2</sup> (Três mil duzentos e quatorze metros e oitenta centímetros quadrados), no quarteirão formado pelas ruas Aurora, Criciuma, Alecrim e Acetranei. Os lotes são assim caracterizados:

**LOTE URBANO N° 01:** sito no lado par da Rua Alecrim, esquina com a Rua Criciuma, medindo 300,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 20,00 m com a Rua Criciuma; **SUL:** uma linha de 20,00 m com o Lote Urbano 03; **Leste:** uma linha de 16,60 m com a Rua Alecrim; **Oeste:** uma linha de 13,40 m com o lote urbano n° 02

**LOTE URBANO N° 02:** sito no lado ímpar da Rua Aurora, esquina com a Rua Criciuma, medindo 301,40 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 22,00 m com a Rua Criciuma; **SUL:** uma linha de 22,00 m com o Lote Urbano 04; **Leste:** uma linha de 15,40 m com o lote n° 01 e parte do lote urbano n° 03; **Oeste:** uma linha de 12,00 m com a Rua Aurora.

**LOTE URBANO N° 03:** sito no lado par da Rua Alecrim, distante 16,60 m da esquina com a Rua Criciuma, medindo 250,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 20,00 m com o lote urbano n° 01; **SUL:** uma linha de 20,00 m com o Lote Urbano n° 05; **Leste:** uma linha de 12,50 m com a Rua Alecrim; **Oeste:** uma linha de 12,50 m com parte do lote urbano n° 02 e com o lote urbano n° 04.



# ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

**LOTE URBANO Nº 04:** sito no lado ímpar da Rua Aurora, distante 12,00 m da esquina com a Rua Criciuma, medindo 253,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 22,00 m com o lote urbano nº 02; **SUL:** uma linha de 22,00 m com o Lote Urbano 06; **Leste:** uma linha de 11,50 m com o lote nº 01 e parte do lote urbano nº 05; **Oeste:** uma linha de 11,50 m com a Rua Aurora.

**LOTE URBANO Nº 05:** sito no lado par da Rua Alecrim, distante 29,10 m da esquina com a Rua Criciuma, medindo 250,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 20,00 m com lote urbano nº 03; **SUL:** uma linha de 20,00 m com o Lote Urbano 07; **Leste:** uma linha de 12,50 m com a Rua Alecrim; **Oeste:** uma linha de 12,50 m com parte do lote urbano nº 04 e com o lote urbano nº 06.

**LOTE URBANO Nº 06:** sito no lado ímpar da Rua Aurora, distante 23,50 m da esquina com a Rua nº 03, medindo 253,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 22,00 m com o lote urbano nº 04; **SUL:** uma linha de 22,00 m com o Lote Urbano 08; **Leste:** uma linha de 11,50 m com o lote urbano nº 05; **Oeste:** uma linha de 11,50 m com a Rua Aurora.

**LOTE URBANO Nº 07:** sito no lado par da Rua Alecrim, distante 41,60 m da esquina com a Rua Acetranei, medindo 250,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 20,00 m com lote urbano nº 05; **SUL:** uma linha de 20,00 m com o Lote Urbano 09; **Leste:** uma linha de 12,50 m com a Rua Alecrim; **Oeste:** uma linha de 12,50 m com o lote urbano nº 08 e com parte do lote urbano nº 10.

**LOTE URBANO Nº 08:** sito no lado ímpar da Rua Aurora, distante 23,50 m da esquina com a Rua Acetranei, medindo 253,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 22,00 m com o lote urbano nº 06; **SUL:** uma linha de 22,00 m com o Lote Urbano 10; **Leste:** uma linha de 11,50 m com o lote nº 07; **Oeste:** uma linha de 11,50 m com a Rua Aurora.

**LOTE URBANO Nº 09:** sito no lado par da Rua Alecrim, distante 16,60 m da esquina com a Rua Acetranei, medindo 250,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 20,00 m com lote urbano nº 07; **SUL:** uma linha de 20,00 m com o Lote Urbano 11; **Leste:** uma linha de 12,50 m com a Rua Alecrim; **Oeste:** uma linha de 12,50 m com parte do lote urbano nº 12 e com o lote urbano nº 10.

**LOTE URBANO Nº 10:** sito no lado ímpar da Rua Aurora, distante 12,00 m da esquina com a Rua Acetranei, medindo 253,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 22,00 m com o lote urbano nº 08; **SUL:** uma linha de 22,00 m com o Lote Urbano 12; **Leste:** uma linha de 11,50 m com o lote nº 09 e parte do lote urbano nº 07; **Oeste:** uma linha de 11,50 m com a Rua Aurora.

**LOTE URBANO Nº 11:** sito no lado par da Rua Alecrim, esquina com a Rua Acetranei, medindo 300,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 20,00 m com lote urbano nº 09; **SUL:** uma linha de 20,00 m com a Rua Acetranei; **Leste:** uma linha de 16,60 m com a Rua Alecrim; **Oeste:** uma linha de 13,40 m com o lote urbano nº 12.

**LOTE URBANO Nº 12:** sito no lado ímpar da Rua Aurora, esquina com a Rua Acetranei, medindo 301,40 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte:** uma linha de 22,00 m com o lote urbano nº 10; **SUL:** uma linha de 22,00 m com a Rua Acetranei; **Leste:** uma linha de 15,40 m com o lote



# ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL

nº 11 e parte do lote urbano nº 09; **Oeste**: uma linha de 12.00 m com a Rua Aurora.

**QUADRA Nº 149**: a quadra nº 149, possui 07 (sete) lotes 01, 02, 03, 04, 05 06, 07, que totalizam a área de 1.869,00 m<sup>2</sup> (Um mil oitocentos e sessenta e nove metros quadrados), no quarteirão formado pelas ruas Alecrim, Criciuma e Acetranei e parte do lote rural nº 21 e 22. Os lotes são assim caracterizados:

**LOTE URBANO Nº 01**: sito no lado ímpar da Rua Alecrim, esquina com a Rua Criciuma, medindo 304.50 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte**: uma linha de 21,00 m com a Rua Criciuma; **SUL**: uma linha de 21,00 m com o Lote Urbano 02; **Leste**: uma linha de 16.00 m como lote rural nº 22; **Oeste**: uma linha de 13,00 m com a Rua Alecrim.

**LOTE URBANO Nº 02**: sito no lado ímpar da Rua Alecrim, distante 13.00 m da esquina com a Rua Criciuma, medindo 252,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte**: uma linha de 21,00 m como lote urbano nº 01; **SUL**: uma linha de 21,00 m com o Lote Urbano 03; **Leste**: uma linha de 12.00 m como lote rural nº 22; **Oeste**: uma linha de 12,00 m com a Rua Alecrim.

**LOTE URBANO Nº 03**: sito no lado ímpar da Rua Alecrim, distante 25,00 m da esquina com a Rua nº 03, medindo 252,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte**: uma linha de 21,00 m com o lote nº 02; **SUL**: uma linha de 21,00 m com o Lote Urbano 04; **Leste**: uma linha de 12.00 m como lote rural nº 22; **Oeste**: uma linha de 12,00 m com a Rua Alecrim.

**LOTE URBANO Nº 04**: sito no lado ímpar da Rua Alecrim, distante 37,00 m da esquina com a Rua Criciuma, medindo 252,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte**: uma linha de 21,00 m com o lote nº 03; **SUL**: uma linha de 21,00 m com o Lote Urbano 05; **Leste**: uma linha de 12.00 m com o lote rural nº 22; **Oeste**: uma linha de 12,00 m com a Rua Alecrim.

**LOTE URBANO Nº 05**: sito no lado ímpar da Rua Alecrim, distante 25,00 m da esquina com a Rua Acetranei, medindo 252,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte**: uma linha de 21,00 m como lote urbano nº 04; **SUL**: uma linha de 21,00 m com o Lote Urbano 06; **Leste**: uma linha de 12.00 m como lote rural nº 22; **Oeste**: uma linha de 12,00 m com a Rua Alecrim.

**LOTE URBANO Nº 06**: sito no lado ímpar da Rua Alecrim, distante 13.00 m da esquina com a Rua Acetranei, medindo 252,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte**: uma linha de 21,00 m como lote urbano nº 05; **SUL**: uma linha de 21,00 m com o Lote Urbano 07; **Leste**: uma linha de 12.00 m como lote rural nº 22; **Oeste**: uma linha de 12,00 m com a Rua Alecrim.

**LOTE URBANO Nº 07**: sito no lado ímpar da Rua Alecrim, esquina com a Rua Acetranei, medindo 304.50 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **Norte**: uma linha de 21,00 m com o lote urbano nº 06; **SUL**: uma linha de 21,00 m com a Rua nº 04; **Leste**: uma linha de 16.00 m como lote rural nº 21; **Oeste**: uma linha de 13,00 m com a Rua Alecrim.

**Art. 2.º** - É aprovado o Loteamento São Vicente, na forma do Projeto (Planta Baixa e Memorial Descritivo) e anexo (Anexo I);

**Art. 3.º** - A implantação e o registro do Loteamento estão condicionados à sua liberação junto ao FEPAM, na forma do disposto na Lei



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISSIUMAL**

---

Federal n.º 6.938/81, regulamentada pelo Decreto n.º 99.274/90 e nas Leis Municipais n.º 800/86 e 1.541/99, que dispõe sobre o Código do Meio Ambiente e de Posturas.

**Art. 4.º** - Revogadas as disposições em contrário, a presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CRISSIUMAL,**  
Estado do Rio Grande do Sul, aos 06 dias do mês de Abril de 2.004.

**WALTER LUIZ HECK**  
Prefeito Municipal

**Registre-se e Publique-se:**

**GILMAR ANTONIO SOARES DA SILVA**  
Secretário Municipal de Administração